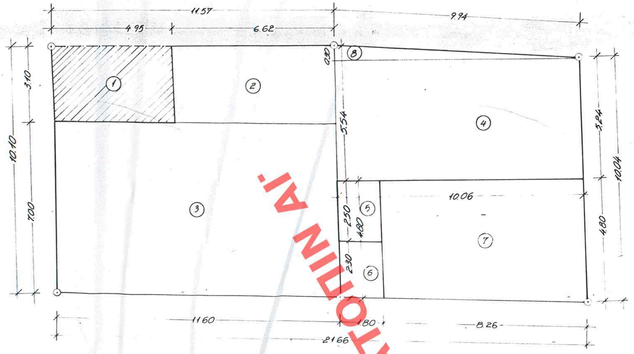
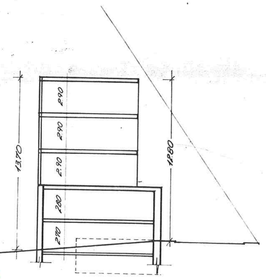



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

1. 4.95 × 3.10 = 15.34
2. 6.62 × 3.10 = 20.52
3. 11.60 × 7.00 = 81.20
4. 10.06 × 5.24 = 52.75
5. 2.50 × 1.80 = 4.50
6. 2.30 × 1.80 = 4.14
7. 8.26 × 4.80 = 39.65
8. 0.30 × 10.06/2 = 1.50

249.70 m²




ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΘΕΡΙΝΑΛΛΑΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$E_{\alpha\beta\gamma\delta\varepsilon\zeta} = 101.12\ m^2$

$E_{\gamma\delta\varepsilon\zeta\eta\theta} = 118.67\ m^2$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 249.70 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ Ε = 200.00 m² ΠΡ = 10 m

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 9.6.73) Ε = 112.50 m² ΠΡ = 6.00 m

ΔΙΑΤΑΞΗ Φ.Ε.Κ. 411Δ/89 - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. 2.4 ΟΙΚΟΣ ΑΔΟΟΜ ΠΡΟΙΣΤΟ 100.00 m

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΕ ΖΩΝΗ ΓΗΑΔΑΣ Β

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΝ ΦΕΚ 310/92

ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΣ ΦΕΚ 1075 Α/3.9.93

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΔΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70% × 249.70 = 153.79 m²

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 249.70 × 2.4 = 599.28 m²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

$E_{\alpha\beta\gamma\delta\varepsilon} = 101.12\ m^2 - [(4.80 \times 1.80) + (3.50 \times 3.80)] = 89.4\ m^2$

$E_{\gamma\delta\varepsilon\zeta\eta\theta} = 118.67\ m^2 - (4.95 \times 3.10) = 103.00\ m^2$

ΣΥΝΟΛΟ 192.00 + 103.00 = 192.00 > 153.00 m²

ΠΟΙΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 82.84%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΔΟΥΤΗ:

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 249.70 - (3.10 × 4.95) = 204.36 m² > 153.00

ΠΟΙΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 82.00%

Α.Β.Γ. ΟΡΟΦΟΙ:

249.70 - [(3.75 × 8.10) + (2.00 × 11.60) + (1.80 × 2.00) + (8.26 × 4.80) + (2.80 × 5.55)] = 107.35 m² < 153.79

ΠΟΙΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 48.86%

ΔΟΜΗΣΗ: ΥΠΟΓΕΙΟ: 249.70 - [(3.10 × 3.75) + (5.24 × 10.06)] = 151.63 m²

ΙΣΟΓΕΙΟΣ: 249.70 - (3.10 × 4.95) = 204.36 m²

Α ΟΡΟΦΟΣ: 249.70 - [(3.75 × 8.10) + (2.00 × 11.60) + (1.80 × 2.00) + (8.26 × 4.80) + (2.80 × 5.55)] = 107.35 m²

Β. ΟΡΟΦΟΣ 107.35 m²

Γ. ΟΡΟΦΟΣ 107.35 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 204.36 + 107.35 + 107.35 + 107.35 = 526.41 m² < 599.28 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΑΙΘΡΙΟΥ: (2.80 × 5.55) > 46.62 < 0.40 × 599.28

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20755 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερεσσού 53, του ρυμοτομικού σχεδίου Αδήνων. Καθορισμός εδαφικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και καθορισμός εδαφικών όρων και περιορισμών κτιρίου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται στον ίδιο Δήμο".

Αθήνα 4 Ιουλίου 1997

Ο Δίνων

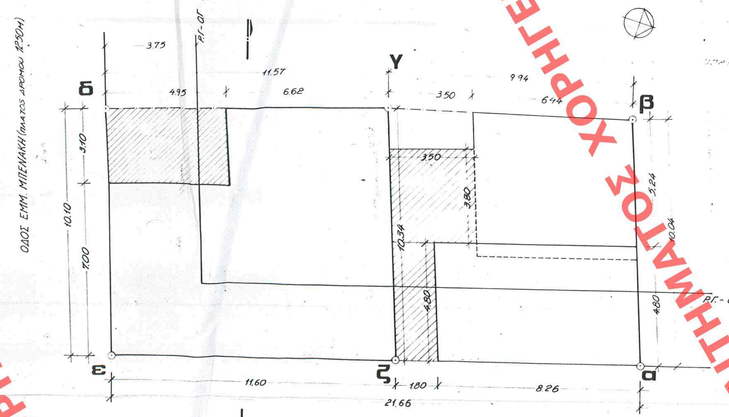
Περ. Αποσταλάτος

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 677 ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΑΛΛΗ.) ΤΗΣ 1 Αυγούστου 1997

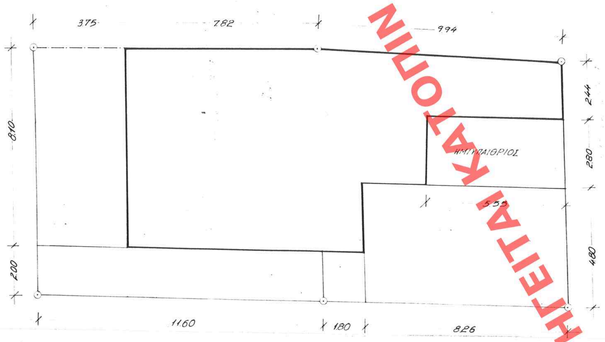
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΦΗΜΑΡΙΣΘΗ Φύλλ. ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΗΣΑΝ Αναθ. Πρωτ. ..... Φύλ. ..... Φαρ. .....

Αρ. φαν. 226 εκ. 4.

ΟΔΟΣ ΕΜΠ. ΜΠΕΝΑΚΗ (πλάτος δρόμου 12.50 m)




ΟΔΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ (πλάτος δρόμου 8.00 m)




ΚΑΤΟΨΗ Α, Β, Γ ΟΡΟΦΟΥ

8.10 × 3.75 = 30.37

11.60 × 2.00 = 23.20

2.00 × 1.80 = 3.60

8.26 × 4.80 = 39.64

5.55 × 2.80 = 15.54

| | | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟ | Ειδική Ρύθμιση αποκατάσταση διατηρητέων προσθήκη 3ων ορόφων | |
| ΘΕΣΗ | Εμ. Μπενάκη 89 και Ερεσσού 53 | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Αντώνης Καλογήρου | |
| ΠΡΟΤΑΣΗ | | ΚΛ: 1:100 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | διάγραμμα κάλυψης | A2 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ | | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | Μάρτιος 1997 | |

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ